

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**CETATE**

**HOTĂRÂRE**

privind vânzarea, prin licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 1620 m.p.,  
identificat în CF 29956 Cetate, topo. 535, 536 - Satu Nou

Consiliul local al comunei Cetate, întrunit în ședință ordinară, în prezența a 12 consilieri locali,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Cetate, înregistrat sub nr. din 23.03.2026;
- raportul comun al secretarului general și al consilierului superior din cadrul Compartimentului contabilitate-resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cetate, înregistrat sub nr. 1978 din 23.03.2026;
- raportul de evaluare al terenului proprietate privată a comunei Cetate, în suprafață de 1620 mp., situat în intravilanul comunei Cetate, elaborat de către evaluator – membru atitular ANEVAR nr. legitimație 10712, ing. Bișboacă Nicolae-Paul;
- extrasul de carte funciară nr. 29956 Cetate, nr. cadastral 29956;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Cetate, înregistrate sub nr.1456/24.03.2026;

În conformitate cu:

- prevederile art. art.108 lit."e", art.354, art.355 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555 și următoarele, art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.6 lit."b", alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**-Se aprobă vânzarea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a terenului intravilan în suprafață de 1620 m.p., CF 29956 Cetate, topo. 535,536- Satu Nou , proprietate privată a comunei Cetate.

**Art.2.**-Se însușește Raportul de evaluare elaborat de către evaluator – membru titular ANEVAR nr. legitimație 10712, ing. Bișboacă Nicolae-Paul, prezentat în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**-Se aprobă prețul minim de vânzare prin licitație la 122.600 lei, la care se adaugă TVA după caz, echivalentul a 24.049 euro calculat la cursul euro comunicat de BNR la data evaluării, respectiv 1 euro= 5,0997 lei.

**Art.4.**-Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.**-Se aprobă fișa de date prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.**-Se aprobă oportunitatea valorificării prin vânzare prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a bunului imobil, teren, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.7.**-Se împuternicește Primarul comunei Cetate în vederea îndeplinirii procedurilor legale privind organizarea licitației, precum și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

**Art.8.**-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate-resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cetate și Primarul comunei Cetate.

**Art.9.**-Prezenta hotărâre a fost adoptată, în unanimitate în prezența a 12 consilieri locali prezenți.

**Art.10.**-Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Cetate, cu:

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Cetate;
- Compartimentul contabilitate-resurse umane;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PEICA VLĂDUȚ-VIOREL**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
COJOC IOAN**

Nr. 12  
Din 31.03.2026