

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CETATE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării unor scutiri sau reduceri la plata impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cetate în anul 2026

Consiliul local al comunei Cetate, întrunit în ședință ordinară în prezența a .. consilieri locali

Având în vedere:

În conformitate cu:

-referatul de aprobare nr. 1043 din 03.03.2026 a Primarului comunei Cetate;

-raportul nr.1042 din 03.03.2026 al compartimentului finanțe-contabilitate-achiziții publice-resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cetate, prin care solicită adoptarea unei hotărâri aprobarea acordării unor scutiri sau reduceri la plata impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cetate în anul 2026;

-avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local înregistrate sub nr. din ..2026;

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului local al comunei Cetate, nr. 39/29.12.2025, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Cetate în anul 2026;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României, nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare;

-prevederile O.U.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

-prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Cetate nr.38 / 5.10.2002 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Cetate;

-prevederile Hotărârii Consiliului local Cetate, nr. 11 din 23.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 în comuna Cetate;

-prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) – Se aprobă acordarea de reduceri la plata impozitului pe clădiri, datorate de persoanele fizice din comuna Cetate în anul 2026, astfel;

a) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

c) Reducerea prevăzută la lit. (a) și (b) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. (a) și (b). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform tit. (a) și (b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin. (1)-(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) în cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.2.– Se aprobă acordarea de reduceri la plata impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, pentru anul 2026, astfel;

a) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

c) Reducerea prevăzută la alin. (a) și (b) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (a) și (b), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (a) și (b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.3.- Se aprobă acordarea de reduceri la plata impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice, pentru anul 2026, astfel;

a) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

b) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

c) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (a) și (b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.4.- Se aprobă acordarea de reducere cu 50% la plata impozitului pentru clădirea și terenul aferent clădirii, folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cetate și compartimentul buget-finanțe-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6.- Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință extraordinară, cu 11 voturi pentru, 0 voturi abțineri, 0 împotriva în prezența a 11 consilieri locali.

Art.7. – Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre cu :

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Cetate;
- Compartimentul finanțe-contabilitate-achiziții publice-resurse umane;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEICA VLĂDUȚ-VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
COJOC IOAN