

ROMÂNIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
COMUNA CETATE

Cetate, sat. Satu Nou, str. Principală, nr. 53, județul Bistrița Năsăud,
telefon/fax 0263/ 217419,
cod de înregistrare fiscal RO 4347364,
cont iban nr. RO 87 TREZ 1012145020401XXX deschis la Trezoreria Bistrita
Judetul Bistrita-Nasaud,

UNIUNEA
EUROPEANĂ



Nr. 2355./27.07.2020

Obiect: Solicitare ofertă de preț în vederea achiziției directe de: - Servicii de elaborare a documentației tehnico economice – Studiu de fezabilitate – actualizare - la obiectivul de investiții: ““Construire gradinita cu program normal în localitatea Petris“

Codul de clasificare : CPV 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev2)
71221000-3- Servicii de arhitectura pentru constructii
71327000-6 -Servicii de proiectare a structurilor portante
79930000-2 - Servicii de proiectare specializata (Rev.2)
71200000-0 Servicii de arhitectura si servicii conexe (Rev.2)
71300000-1 Servicii de inginerie (Rev.2)
71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrări publice.

Obiectul achizitiei :

Servicii de elaborare a documentației tehnico economice – Studiu de fezabilitate – actualizare - la obiectivul de investiții: ““Construire gradinita cu program normal în localitatea Petris “conform HG 907/2016 și O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene (în vigoare din 29.12.2018), cu modificările și completările ulterioare, prin care se modifică salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor, și ale Instrucțiunii A.N.A.P. nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială (în vigoare din 11.01.2019), modificată de Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 1/2019 (în vigoare din 17.04.2019).

Alte cerințe:

- Valoarea = 32.000 lei fără T.V.A. (valoarea ofertată nu trebuie să depășească valoarea estimată).
- ofertele de preț se vor posta în catalogul electronic doar dacă sunt îndeplinite cerințele din specificațiile tehnice;
- se vor respecta cerințele caietului de sarcini.

Ofertele de preț se vor transmite prin oricare dintre modalitățile: posta, fax, e-mail. Ofertele vor fi transmise în termen de 5 zile lucrătoare, respectiv până în data de 31.07.2020, iar ofertantul declarat câștigător va posta în catalogul electronic (SEAP, pe site-ul www.e-licitatie.ro),

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, achiziția se va face prin achiziție directă, iar în baza art. 43 din H.G. nr. 395/2016 **achiziționarea se va realiza din catalogul electronic**. Ofertele se vor posta în catalogul electronic, termenul limită de publicare a ofertelor este 03.08.2020 ora 12.00.

Criteriul de atribuire a achizitiei: pretul cel mai scazut pentru produsul solicitat pentru **oferta care respecta condițiile solicitate conform caietului de sarcini**. Prețul ofertei este ferm, în lei și nu se actualizează.

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim!

ROMÂNIA



UNIUNEA
EUROPEANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
COMUNA CETATE

Cetate, sat. Satu Nou, str. Principală, nr. 53, județul Bistrița Năsăud,
telefon/fax 0263/ 217419,
cod de inregistrare fiscal RO 4347364,
cont iban nr. RO 87 TREZ 1012145020401XXX deschis la Trezoreria Bistrita
Judetul Bistrita-Nasaud,

SECTIUNEA II
CAIETE DE SARCINI



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:
COMUNA CETATE

Tip anunț: Cumpărări directe

Tip contract: servicii

Denumire contract: servicii de proiectare –Servicii de elaborare a documentatiei tehnico economice –
Studiu de fezabilitate – actualizare - la obiectivul de investiții: “Construire gradinita cu program normal in
localitatea Petriș “

Tipul autoritatii si activitatea principala: Unitate Administrativ Teritoriala - Servicii publice locale

1. Obiectul achizitiei:

Titlu: servicii de proiectare – documentatie tehnico economică faza Studiu de fezabilitate pentru “Construire
gradinita cu program normal in localitatea Petriș“.

Cod CPV principal - Cod CPV suplimentar:

Cod CPV: 79314000-8- Studii de fezabilitate (Rev.2)

: 71327000-6 - Servicii de proiectare a structurilor portante (Rev.2)

: 71242000-6 -Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2)

Descriere succintă:

Autoritatea contractanta doreste sa achizitioneze Servicii de proiectare si inginerie – Servicii de elaborare a
documentatiei tehnico economice – Studiu de fezabilitate – actualizare - la obiectivul de investiții:
“Construire gradinita cu program normal in localitatea Petriș “

Elaborarea Studiului de fezabilitate a făcut obiectul **Contractului de prestări servicii proiectare .
437/17.02.2017, încheiat cu societatea Investment Assistance Group SRL**. Recepția documentației s-a
efecutat în data de 22 07 2017, prin incheierea Procesului verbal de predare primire, în care se atestă expres
atât recepția serviciilor cât și conformitatea acestora, nefiind formulate nici un fel de obiecțiuni.

Dat fiind modificările legislative incidente survenite între data recepției documentației și data prezentei
achiziții (HG 907/2016; OUG 114/2018 etc.), coroborat cu includerea proiectului în cadrul schemei de
finanțare prin Compania națională de investiții – subprogramul unități și instituții de învățământ de stat, se
impune actualizarea documentației cu aducerea acesteia la standardele și cerințele curente.

Valoarea estimată a contractului de lucrari (numai în cifre): **32.000 lei fara TVA**, din care:

3.1	Studii	2.000,00
-----	--------	----------



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
COMUNA CETATE

Cetate, sat. Satu Nou, str. Principală, nr. 53, județul Bistrița Năsăud,
telefon/fax 0263/ 217419,
cod de inregistrare fiscal RO 4347364,
cont iban nr. RO 87 TREZ 1012145020401XXX deschis la Trezoreria Bistrita
Judetul Bistrita-Nasaud,



3.1.1	Studii de teren	3.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0

2. Locatia proiectului

a) Zona si amplasamentul;

Terenul pe care urmeaza sa fie construit imobilul propus este situat in judetul Bistrita-Nasaud, comuna Cetate, intravilanul localitatii Petris, teren ce apartine domeniului public administrat de Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Cetate.

Terenul este situat in intravilan Petris, nr. Cad 25788 cu o suprafata de 9608 mp. Imobilul este imprejmuit pe latura de nord.

- Nord: Bor Traian
- Est: Parau
- Sud: Timis Floarea
- Vest: Drum comunal

Imobilul teren se identifica in CF 25788 Bistrita, nr cad 25788, categoriile de folosinta sunt curti constructii si arabil, proprietar tabular fiind Comuna Cetate – domeniul public

Imobilul s-a parcelat in 2 loturi, primul avand o suprafata de 8369 mp, iar cel de al doilea lot suprafata de 1239 mp..

Terenul luat in calcul pentru obiectul studiului este Lotul cu numarul 2 pe care se va amplasa o constructie cu o suprafata de 357.90 mp cu dimensiunile de 26.30 x 14.45 m, circulatii, accese parcaje de 606,97 mp, spatii verzi 145.55mp si zone neacoperite 128.47mp.

b) Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat;

Proprietarul terenului, pe care urmeaza a fi realizata investitia, este Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Cetate .

c) Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan;

Regimul urbanistic al terenului este teren construibil situat in centrul localitatii Petris, in cadrul intravilanului comunei Cetate.

- descrierea terenului (parcele):



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
COMUNA CETATE

*Cetate, sat. Satu Nou, str. Principală, nr. 53, județul Bistrița Năsăud,
telefon/fax 0263/ 217419,
cod de înregistrare fiscal RO 4347364,
cont iban nr. RO 87 TREZ 1012145020401XXX deschis la Trezoreria Bistrița
Judetul Bistrița-Nasaud,*



- categoria de folosința actuală: construcții,
- destinația: teren destinat construcției,
- suprafața=1238.89 mp,
- forma terenului este neregulată; vecinătățile sunt constituite din proprietăți private și spații publice, respectiv caile de acces public,
- particularitățile topografice sunt date de planeitatea relativă a terenului,
 - condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climatice prevăzute de :
- STAS 6472/2-83 - temperatura de calcul pentru vară; SR 10907/1-97 - temperatura de calcul pentru iarnă;
- STAS 10101/20-90 - viteza de calcul a vânturilor și STAS 10101/21-92 - încărcările date de zăpadă;
 - particularități geotehnice ale terenului (conform studiului geotehnic anexat la proiect);
 - relația cu construcțiile învecinate: construcția propusă respectă atât distanțele legale cât și cele legate de confortul vizual în raportul cu construitul de pe parcelele vecine ;
 - pe teren nu există rețele edilitare care îl traversează, nici restricții impuse de acestea, nici distanțe de protecție;
- modul de asigurare a utilităților: terenul este echipat edilitar.

- *Suprafața terenului* = 1238.89 mp
- *Procentul de ocupare a terenului:* P.O.T.: = 28.88% din 30% Admis
- *Coeficientul de utilizare a terenului:* C.U.T. = 0.6 din 0.6 Admis

Titularul investiției

COMUNA CETATE – județul Bistrița Năsăud - unitate administrativ teritorială;

Beneficiarul Investiției

COMUNA CETATE – județul Bistrița Năsăud - unitate administrativ teritorială;

Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție): Imobil teren în suprafața de 9732 mp, proprietatea COMUNEI CETATE domeniu public – liber de sarcini.

3. Amplasamentul

Imobil teren în suprafața de 1238.89 mp, proprietatea COMUNEI CETATE domeniu public – liber de sarcini.

4. Durata de îndeplinire a contractului

Durata în zile: Maxim 25 zile începând de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de începere a serviciilor sau lucrărilor.

Asistenta tehnică din partea proiectantului – nu este cazul în această fază.

a) Servicii de proiectare

Tema de proiectare este cea din Studiul de fezabilitate elaborat și asumat de autoritate pentru obiectivul "Construire grădiniță cu program normal în localitatea Petriș".



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
COMUNA CETATE

*Cetate, sat. Satu Nou, str. Principală, nr. 53, județul Bistrița Năsăud,
telefon/fax 0263/ 217419,
cod de inregistrare fiscal RO 4347364,
cont iban nr. RO 87 TREZ 1012145020401XXX deschis la Trezoreria Bistrita
Judetul Bistrita-Nasaud,*

Studiul de fezabilitate face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini. La întocmirea memoriului tehnic, ofertantul va avea în vedere perioadele de exploatare a construcției garantate și de a le specifica în mod explicit.

Pentru întocmirea propunerii tehnice ofertanții **au obligația** să efectueze o vizită pe teren și să întocmească, împreună cu reprezentantul desemnat de autoritatea contractantă un proces-verbal de vizitare a amplasamentului. Procesul verbal va fi semnat și ștampilat de autoritatea contractantă și va face parte componentă din Oferta tehnică. Mentionăm ca acest document este solicitat de către Autoritatea Contractantă pentru a se asigura ca operatorii economici care depun oferta iau cunostință cu situația din teren și elaborează propunerea tehnică în conformitate cu nevoile Autorității contractante. Lipsa acestui document nu va constitui motiv de excludere a ofertantului de la procedura de atribuire.

Ofertantul declarat câștigător va întocmi următoarele documentații:

- Studiu de fezabilitate actualizat conf. HG 907/2016;
- documentație pentru obținerea avizelor specificate în Certificatul de urbanism;
- Studii de specialitate (studiu Geotehnic, topografic, etc.)

Elaborarea documentației tehnice se va face având în vedere conținutul cadru stabilit prin HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții”.

analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde: a) soluția tehnică; b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții; d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1).

Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind: a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general; b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
COMUNA CETATE

*Cetate, sat. Satu Nou, str. Principală, nr. 53, județul Bistrița Năsăud,
telefon/fax 0263/ 217419,
cod de înregistrare fiscal RO 4347364,
cont iban nr. RO 87 TREZ 1012145020401XXX deschis la Trezoreria Bistrița
Judetul Bistrița-Nasaud,*

obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare. În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Studiul de fezabilitate urmează a fi aprobat potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare. (8) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4.

Ofertantul va respecta cerințele Autorității contractante privind proiectarea și anume:

- proiectul tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, listele de cantități vor fi elaborate în minimum 3 exemplare originale;
- documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor se vor elabora în numărul de exemplare solicitat de autoritatea de la care se vor solicita aceste avize și acorduri;
- documentația tehnică pentru autorizația de construire se va elabora în minimum 3 exemplare originale;
- toate documentațiile vor fi îndosariate în bibliorasturi pe care se vor lipi etichete care vor conține cel puțin următoarele elemente: denumirea Autorității Contractante, denumirea investiției, denumirea obiectivului de construcție, volumul nr., exemplarul nr., numărul proiectului și data acestuia.
- Fiecare dosar, bibliorast, va conține un cuprins al documentelor;
- La predarea documentațiilor, proiectantul va întocmi un proces-verbal de predare-primire a acestora, iar după inventarierea documentațiilor ambelor părți vor semna de predare, respectiv primire. Procesul-verbal va fi datat și înregistrat atât la proiectant cât și la Autoritatea Contractantă.
- Proiectantul are obligația de a soluționa toate problemele care survin pe parcursul execuției lucrărilor, ca urmare a unor deficiențe de proiectare sau ca urmare a unor situații care nu au putut fi prevăzute la elaborarea proiectului, în cel mai scurt termen posibil, termen care va fi stabilit de Autoritatea Contractantă în funcție de situația concretă
- Volumele de lucrări finale vor fi calculate, de către proiectant, pe baza proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție
- Proiectantul are obligația de a se prezenta în șantier, ori de câte ori este necesar și ori de câte ori va fi convocat în scris de către Autoritatea Contractantă ca urmare a unor circumstanțe legale și tehnice.

Personalul obligatoriu

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcție, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în întocmirea de proiecte tehnice, detalii de execuție și execuția de lucrări pentru obiective asemănătoare. În acest sens, ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă

ROMÂNIA



UNIUNEA
EUROPEANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
COMUNA CETATE

*Cetate, sat. Satu Nou, str. Principală, nr. 53, județul Bistrița Năsăud,
telefon/fax 0263/ 217419,
cod de inregistrare fiscal RO 4347364,
cont iban nr. RO 87 TREZ 1012145020401XXX deschis la Trezoreria Bistrita
Judetul Bistrita-Nasaud,*

calificare si experienta care sa poata asigura intocmirea documentației tehnice in conformitate cu prevederile contractuale.

Ofertantul va face dovada, in cadrul propunerii tehnice, ca are posibilitatea de a intocmi documentația solicitata prin autorizări si /sau personal propriu sau contract de colaborare / subcontractare / asociere, cu persoane sau societati, atestate in conformitate cu prevederile legale.

NOTA

Ofertantul are obligatia de a prezenta in tabelul cu personalul obligatoriu, persoane atestate si cu experienta in domeniu.

In vederea demonstrarii atat a experientei specifice a arhitectului proiectant (exprimata in numar de contracte de proiectare constructii civile care sa conțină funcțiuni educative didactice, la care a participat expertul desemnat) cat si a personalului calificat si cu experienta care sa poata asigura intocmirea studiului de fezabilitate, in conformitate cu prevederile contractuale, autoritatea va putea solicita urmatoarele documente:

- CV - in original, semnat, stampilat si datat;
- copii dupa contracte/parti din contract din care sa reiasa obiectul contractului;

Întocmit,

Marin Andreea Ioana

Responsabil achizitii publice